

PROGRAM:
REKONSTRUKCIJA/SANACIJA/ADAPTACIJA ZGRADE VLADE FBIH –
POSLOVNE ZGRADE „**STAKLENA BANKA**”
UL. KRALJA ZVONIMIRA BB, MOSTAR



BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE - VLADA

REKONSTRUKCIJA/SANACIJA/ADAPTACIJA ZGRADE VLADE FBIH – POSLOVNE ZGRADE „STAKLENA BANKA” U MOSTARU

OPĆI PODACI

NAZIV OBJEKTA:	Poslovni objekt - Staklena banka
LOKACIJA:	Grad Mostar
ADRESA:	Ul. Kralja Zvonimira bb, 88000 Mostar
KATNOST:	Po+P+8
MAKSIMALNI GABARIT:	92,75 x 34,35 m
UKUPNA NETO POVRŠINA:	9.817,50 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	10.786,24 m ²

OPĆI PODACI

Prema dostupnim podacima objekt je izgrađen krajem 1980-ih godina.

Objekt nikad nije bio u funkciji, te je većim dijelom izgrađen do nivoa niskog i srednjeg roha.

Objekt je tlocrtno i visinski nepravilnog oblika, a čine ga tri dilatirane cjeline: toranj katnosti S+P+9, te dva niža dijela katnosti S+P+1, koji se nalaze s istočne i zapadne strane tornja.

Sadržaj tih cjelina čine:

-srednji dio s amfiteatrom (toranj) sastoji se od suterena, prizemlja, tehničke etaže i 8 katova,

-„šalter sala“ (aneks A), koja se sastoji od suterena i galerije,

-administrativni dio (aneks B) sastoji se od suterena sa skloništem, prizemlja i mezanina.

Nosivi sustav objekta je armiranobetonski skelet, kombinacija armiranobetonskih stubova, greda, parapeta i zidova na koje se naslanjaju armiranobetonske ploče.

Objekt je vremenom pretrpio značajna oštećenja, dijelom mehanička a dijelom kemijska u vidu korozije armature zbog loše izvedenih zaštitnih slojeva betona.

BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE - VLADA

REKONSTRUKCIJA/SANACIJA/ADAPTACIJA ZGRADE VLADE FBiH – POSLOVNE ZGRADE „STAKLENA BANKA“ U MOSTARU

TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

Redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/služb	sektor / služba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesto	3 mjesto	4 mjesto	5 mjesto	sala za satanke 14-16 osob	arhiva
1 PREMIJER FEDERACIJE															
	PREMIJER FEDERACIJE			PREMIJER	WC,SA PROSTOROM ZA PRESVLAČENJE*		1	1	3						
				TAJNICA			1								
				SAVJETNIK			1								
2 ZAMJENIK PREMIJERA FEDERACIJE															
	ZAMJENIK PREMIJERA FEDERACIJE			ZAMJENIK PREMIJERA	*		1								
				TAJNICA			1	1	3						
				SAVJETNIK			1								
3 DOPREMIJER FEDERACIJE															
	DOPREMIJER FEDERACIJE			DOPREMIJER	*		1								
				TAJNICA			1	1	3						
				SAVJETNIK			1								
4 SEKRETAR VLADE FEDERACIJE															
	SEKRETAR VLADE FEDERACIJE	5		SEKRETAR VLADE			1								
				TAJNICA			1	1	1	2					
				SAVJETNIK			1								
5 PREDSDJEDNIK FEDERACIJE															
	PREDSDJEDNIK FEDERACIJE	6		PREDSDJEDNIK	WC**		1		1						
				TAJNICA			1	1	1						
				SAVJETNIK			2			2					
6 POTPREDSJEDNIK FEDERACIJE															
	POTPREDSJEDNIK FEDERACIJE	3		POTPREDSJEDNIK	**		1		1						
				TAJNICA			1	1	1						
				SAVJETNIK			1		1						
7 POTPREDSJEDNIK FEDERACIJE															
	POTPREDSJEDNIK FEDERACIJE	3		POTPREDSJEDNIK	**		1		1						
				TAJNICA			1	1	1						
				SAVJETNIK			1		1						

TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

Redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/služb	sektor / služba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesta	3 mjesta	4 mjesta	5 mjesta	sala za satanke 14- 16 osob	arhiva		
8	URED ZA POSLOVE SLUŽBE U MOSTARU																
	URED ZA POSLOVE SLUŽBE U MOSTARU	26		POMOĆNIK DIREKTORA		1	1		1								
				VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA UNUTARNJE OSIGURANJE		1	1				1						
				VIŠI SAMOSTALNI REFERENT ZA ADMINISTRATIVNE POSLOVE		1	1				1						
				VIŠI SAMOSTALNI REFERENT ZA STAMBENE POSLOVE		1	1				1						
				DOMAR OBJEKTA		1	1				1						
				FIZIČKI RADNIK		1											
				SPREMAČICE ZA ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA			GARDEROBA+ OSTAVA ZA HIGIJENSKI MATERIJAL+ OSTAVA ZA SREDSTVA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE NA SVAKOM KATU UZ SANITARIE + TROKADERO NA SVAKOM DRUGOM KATU	7	1	1							
				REFERENT UNUTARNJEG OSIGURANJA - RECEPCIJA				5	1								
				PROSTORIJA ZA VIDEO NADZOR						1							
				SERVIRKA NA USLUŽIVANJU - BIFEI			BIFEI+ GARDEROBA + MAGACINSKI PROSTOR	8									
	ARHIVSKI PROSTOR						2										

TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/služb	sektor / služba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesta	3 mjesta	4 mjesta	5 mjesta	sala za satanke 14- 16 osob	arhiva
9	FEDERALNO MINISTARSTVO ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE														
	FEDERALNO MINISTARSTVO ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE	65	4	KABINET MINISTRA	PROSTOR ZA RADNE SASTANKE	1	1		1						
				TAJNICA		1	1		1						
				SAVJETNIK MINISTRA		3	3		3						
				SEKRETAR MINISTARSTVA		1	1		1						
				ŠEF KABINETA		1	1		1						
				ŠEF SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE		1	1		1						
				ŠEF SLUŽBE ZA FINACIJSKE POSLOVE	ČAJNA KUHINJA + OSTAVA	1	1		1						
				DIREKTOR FEDERALNOG ZAVODA ZA MJERITELJSTVO	KANCELARIJSKOG MATERIJALA+ SERVER SALA 20M2	1	1		1						
				DIREKTOR FEDERALNE DIREKCIJE ZA NAMJENSKU INDUSTRIJU	(ZASEBNO ILI CENTRALNO).	1	1	1	1					1	100 m2
				CENTAR ZA VERIFIKACIJU		5	1						1		
				INTERNA REVIZIJA		3	2		1	1					
				RUKOVODIOCI SEKTORA (POMOĆNICI MINISTRA)		4	4		4						
				SEKTOR 1	UPOSLENICI U										
				SEKTOR 2	UREDIMA PO 2 I 3										
				SEKTOR 3	RADNA MJESTA.										
				SEKTOR 4											
				PROTOKOL	U PRIZEMLJU	2	1		1						
				PISARNICA	OBJEKTA - ŠALTER SALA	2	1		1						

TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

Redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/služb	sektor / služba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesta	3 mjesta	4 mjesta	5 mjesta	sala za satanke 14-16 osob	arhiva
10	FEDERALNO MINISTARSTVO PROMETA I KOMUNIKACIJA														
	FEDERALNO MINISTARSTVO PROMETA I KOMUNIKACIJA	65	11	KABINET MINISTRA	KABINET MINISTRA	PROSTOR ZA RADNE SASTANKE	1	1	1	1				1	100 m2
					TAJNICA		1	1		1					
					SAVJETNIK MINISTRA		3	3		3					
					SEKRETAR MINISTARSTVA		1	1		1					
					ŠEF KABINETA		1	1		1					
					RUKOVODIOCI SEKTORA (POMOĆNICI MINISTRA)		11	11		11					
					ŠEF SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE		1	1		1					
					ŠEF SLUŽBE ZA FINACIJSKE POSLOVE		1	1		1					
					SEKTOR 1										
					SEKTOR 2										
					SEKTOR 3										
					SEKTOR 4										
					SEKTOR 5										
					SEKTOR 6										
					SEKTOR 7										
					SEKTOR 8										
					SEKTOR 9										
	SEKTOR 10														
	SEKTOR 11														
	PROTOKOL				U PRIZEMLJU OBJEKTA - ŠALTER SALA	2	1		1						
	PISARNICA					2	1		1						

TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

Redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/sluzb	sektor / služba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesta	3 mjesta	4 mjesta	5 mjesta	sala za satanke 14-16 osob	arhiva			
11	FEDERALNO MINISTARSTVO OBRAZOVANJA I NAUKE																	
	FEDERALNO MINISTARSTVO OBRAZOVANJA I NAUKE	50	4	KABINET MINISTRA	PROSTOR ZA RADNE SASTANKE	1	1		1									
				TAJNICA		1	1				1							
				SAVJETNIK MINISTRA		3	3				3							
				SEKRETAR MINISTARSTVA		1	1				1							
				ŠEF KABINETA		1	1				1							
				ŠEF SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE		1	1	OSTAVA KANCELARIJSKOG MATERIJALA+ SERVER SALA 20M2 (ZASEBNO ILI CENTRALNO) + BIBLIOTEKA 40m2.			1							
				ŠEF SLUŽBE ZA FINANCIJSKE POSLOVE		1	1					1						
				GLAVNI FEDERALNI INSPEKTOR		1	1					1						
				FOND ZA STUDENTSKE ZAJMOVE		1	1					1						
				RUKOVODIOCI SEKTORA (POMOĆNICI MINISTRA)		4	4				4							
				SEKTOR 1				UPOSLENICI U UREDIMA PO 2 RADNA MJESTA										
				SEKTOR 2														
				SEKTOR 3														
				SEKTOR 4														
	PROTOKOL				U PRIZEMLIJU OBJEKTA - ŠALTER SALA	2	1		1									
	PISARNICA					2	1		1									

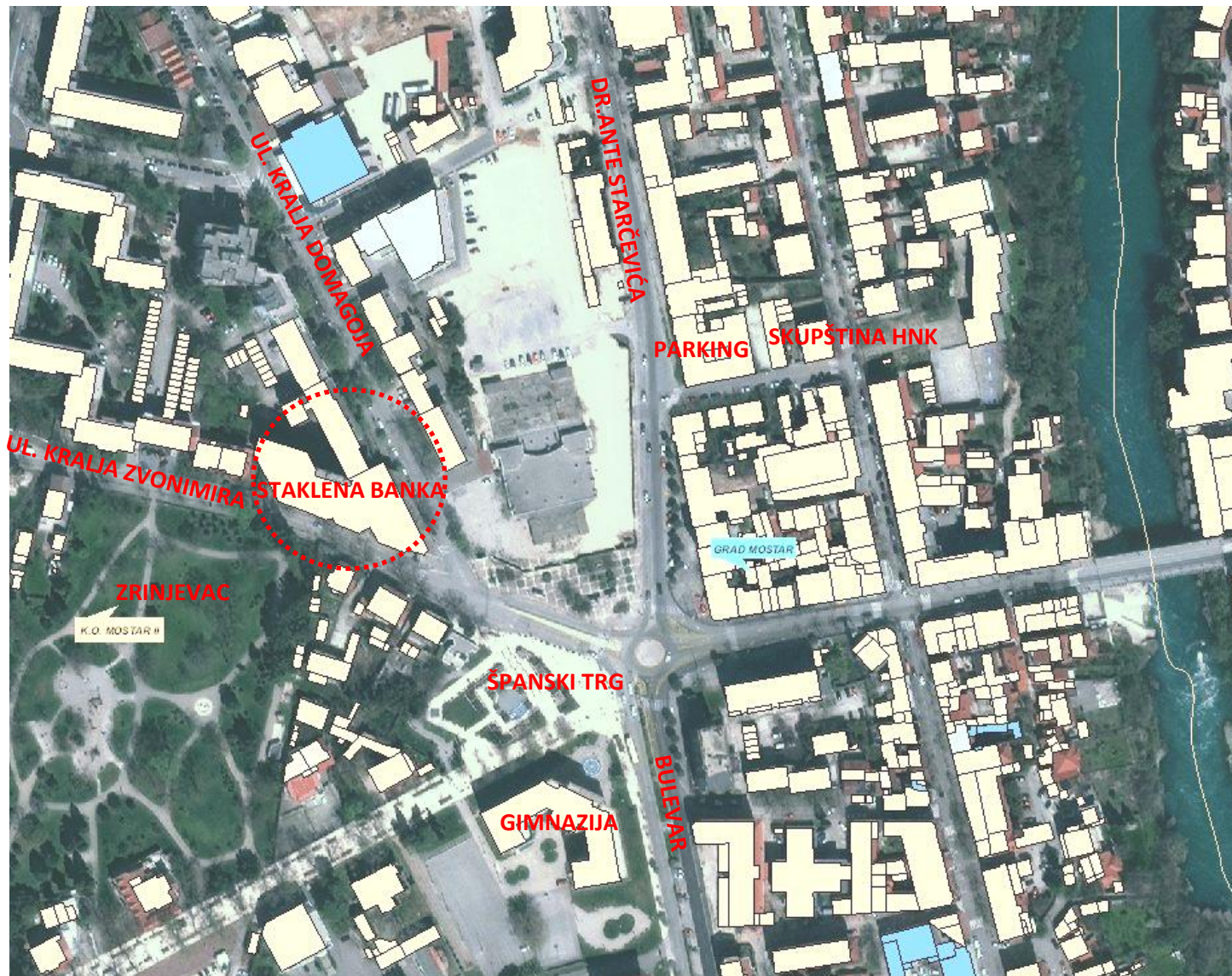
TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/sluzb	sektor / sluzba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesta	3 mjesta	4 mjesta	5 mjesta	sala za satanke 14- 16 osob	arhiva
12	FEDERALNO MINISTARSTVO TRGOVINE														
	FEDERALNO MINISTARSTVO TRGOVINE	46	3	KABINET MINISTRA	KABINET MINISTRA	1	1		1						
					TAJNICA	1	1		1						
					SAVJETNIK MINISTRA	3	3		3						
					SEKRETAR MINISTARSTVA	1	1		1						
					ŠEF KABINETA	1	1		1						
					RUKOVODIOCI SEKTORA (POMOĆNICI MINISTRA)	3	3		3						
					ŠEF SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE	1	1		1						
					ŠEF SLUŽBE ZA FINACIJSKE POSLOVE	1	1		1						
					KANCELARIJA ZA NADZOR TRGOVINE NAFTOM	1	1		1						
					SEKTOR 1										
					SEKTOR 2										
					SEKTOR 3										
					PROTOKOL	2	1			1					
					PISARNICA	2	1			1					

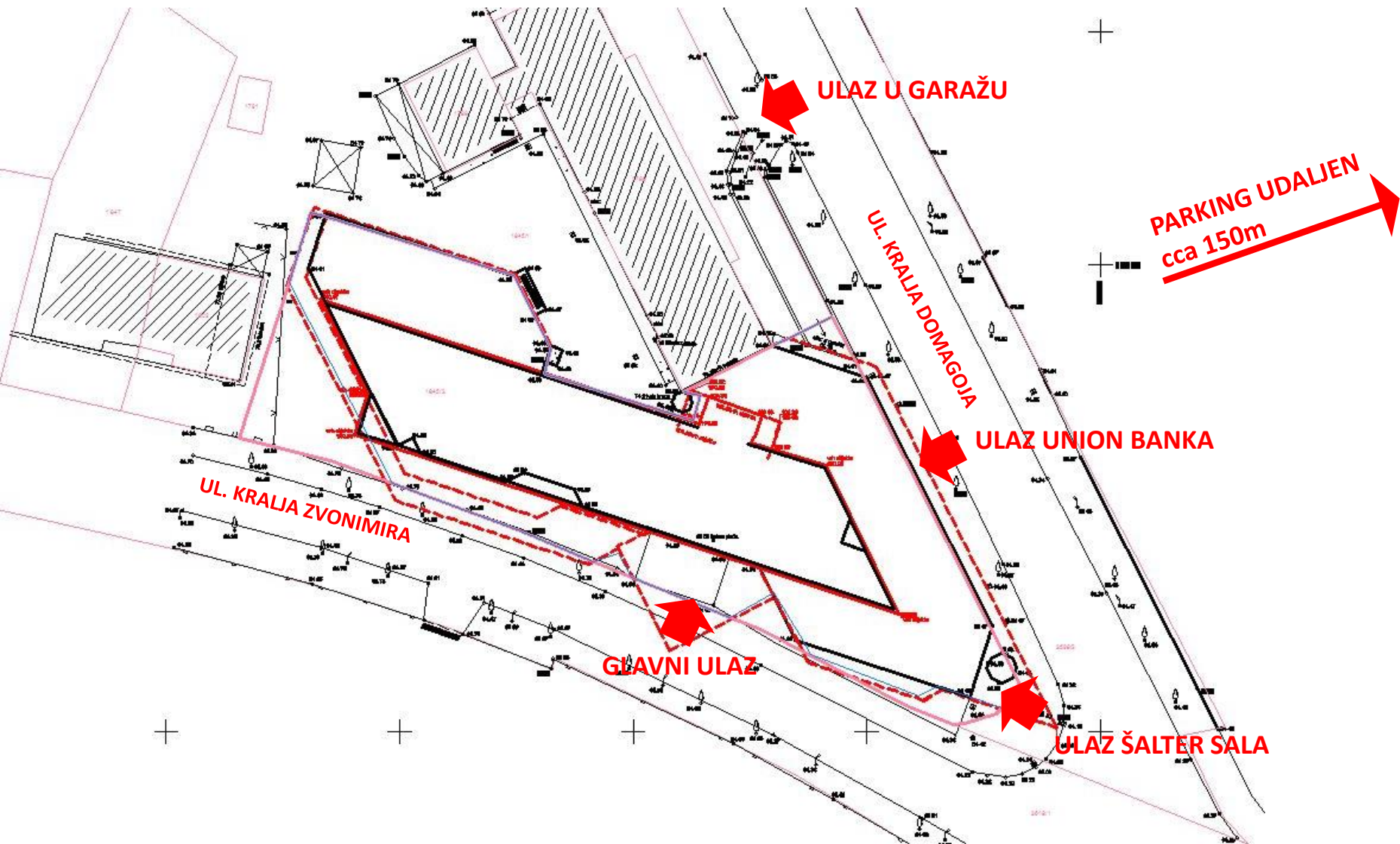
TABLICA - SISTEMATIZIRANI PODACI O INSTITUCIJAMA

redni br	Ministarstvo	Broj uposlenih	Broj sektora/služb	sektor / služba	posebni prostori	broj zaposlenih	broj kancelarija	kabinet	1 mjesto	2 mjesta	3 mjesta	4 mjesta	5 mjesta	sala za satanke 14-16 osob	arhiva
13	FEDERALNO MINISTARSTVO RAZVOJA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA														
	FEDERALNO MINISTARSTVO RAZVOJA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA	46	4	KABINET MINISTRA	PROSTOR ZA RADNE SASTANKE	1	1		1						
				TAJNICA		1	1		1						
				SAVJETNIK MINISTRA		3	3		3						
				SEKRETAR MINISTARSTVA		1	1		1						
				ŠEF KABINETA	OSTAVA	1	1		1						
				ŠEF SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE	KANCELARIJSKOG MATERIJALA+	1	1		1						
				ŠEF SLUŽBE ZA FINANCIJSKE POSLOVE	SERVER SALA 20M2 (ZASEBNO ILI CENTRALNO).	1	1	1	1						
				RUKOVODIOCI SEKTORA (POMOĆNICI MINISTRA)		4	4	1	4					1	70 m2
				INTERNI REVIZOR		1	1		1						
				SEKTOR 1	UPOSLENICI U UREDIMA PO 2 RADNA MJESTA										
				SEKTOR 2											
				SEKTOR 3											
				SEKTOR 4											
				PROTOKOL	U PRIZEMLIJU OBJEKTA - ŠALTER SALA	2	1			1					
				PISARNICA		2	1			1					

SITUACIJA



SITUACIJA



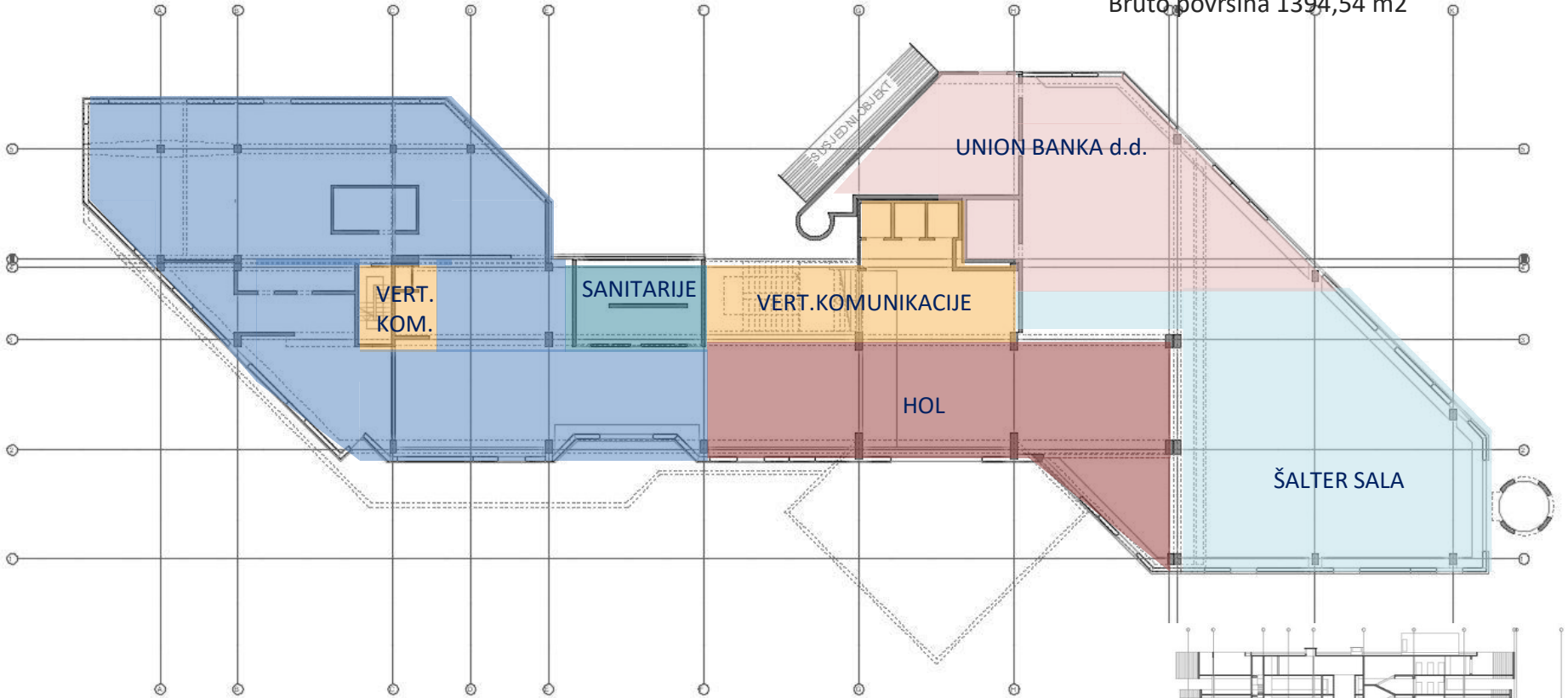
BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE - VLADA

REKONSTRUKCIJA/SANACIJA/ADAPTACIJA ZGRADE VLADE FBIH – POSLOVNE ZGRADE „STAKLENA BANKA” U MOSTARU

ALTERNATIVNI PRIJEDLOG MODELA FUNKCIONALNOG RJEŠENJA OSNOVA ZGRADE VLADE FBIH SA APROKSIMATIVNIM
ODNOSOM POVRŠINA PROSTORA

PRIZEMLJE

NETO KORISNA POVRŠINA 1264,69 m²
Bruto površina 1394,54 m²



HOL SA RECEPCIJOM

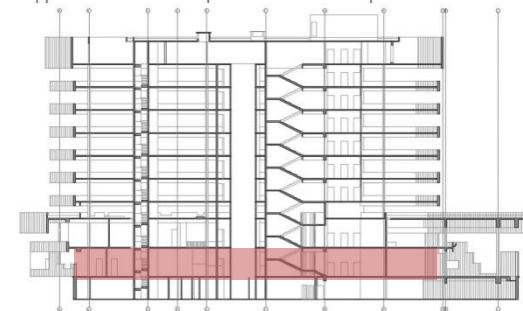
SANITARIJE (MUŠKI, ŽENSKI I ZA INVALIDE)

ŠALTER SALA

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE (LIFT I STUBIŠTE)

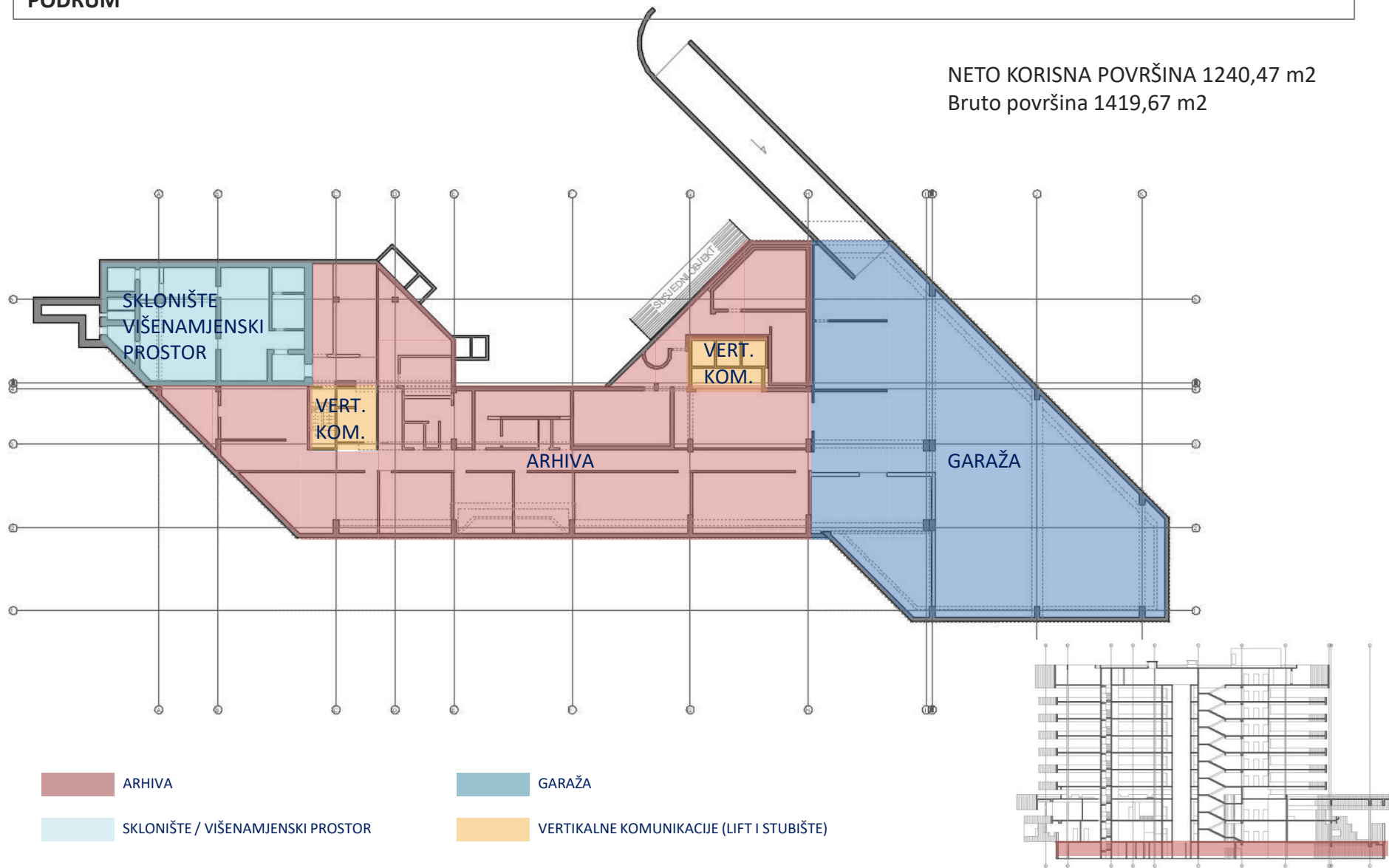
UNION BANKA d.d.

SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE ORGANA FBiH (26 UPOSLENIH)
FINANCIJSKA POLICIJA FBiH (20 UPOSLENIH)



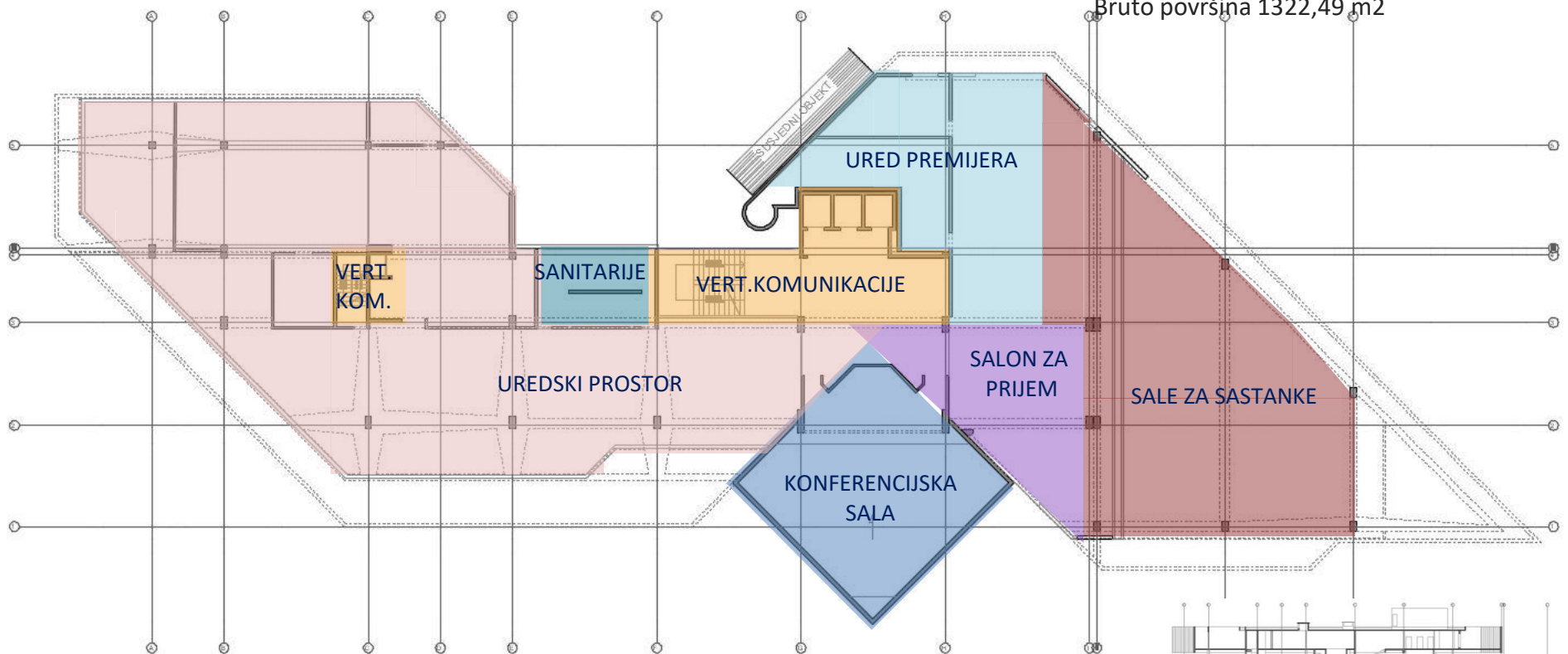
PODRUM

NETO KORISNA POVRŠINA 1240,47 m²
Bruto površina 1419,67 m²

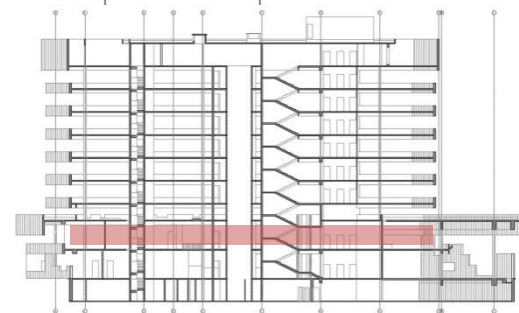


1. KAT

NETO KORISNA POVRŠINA 1215,47 m²
Bruto površina 1322,49 m²

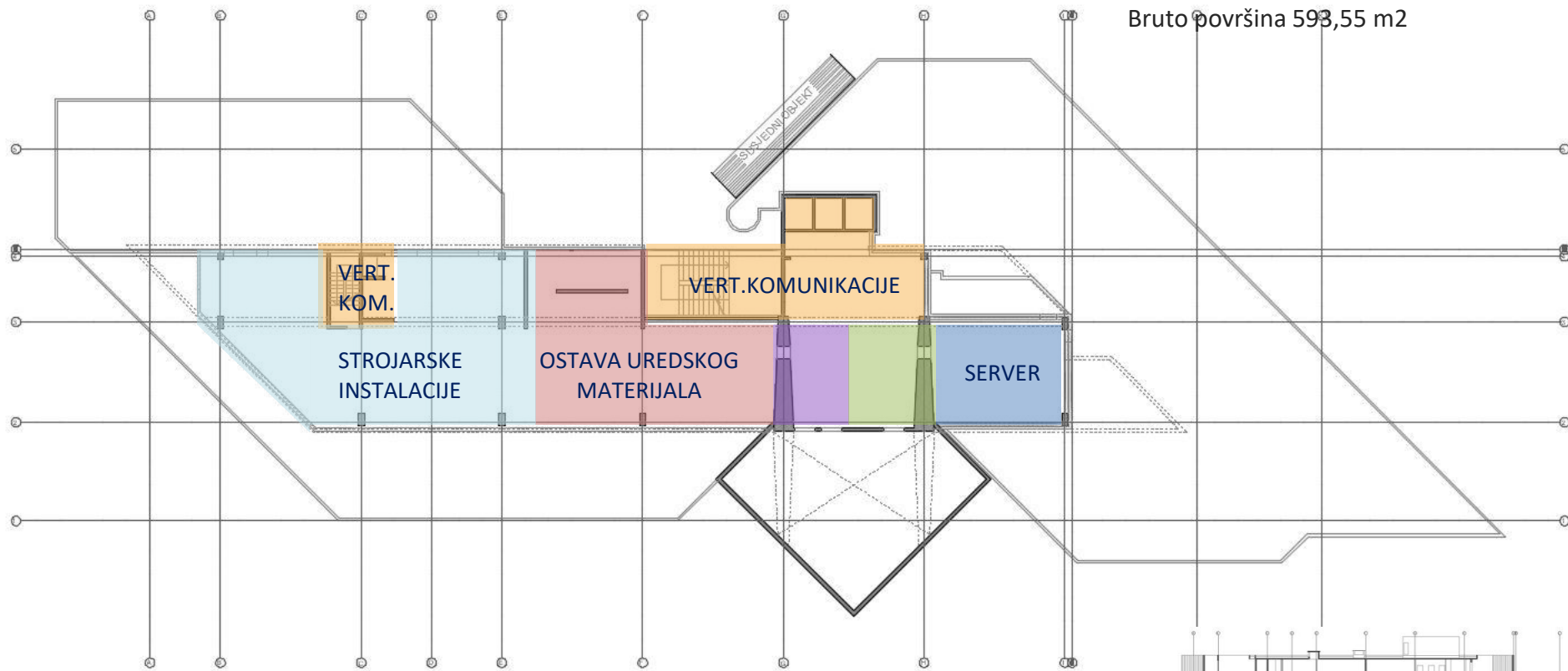


- SALE ZA SASTANKE
- SANITARIJE (MUŠKI, ŽENSKI I ZA INVALIDE)
- URED PREMIJERA (3 UREDA)
- VERTIKALNE KOMUNIKACIJE (LIFT I STUBIŠTE)
- ZAMJENIK PREMIJERA (3 UREDA), DOPREMIJER (3 UREDA), SEKRETAR VLADE (3 UREDA), PREDSEDNIK FEDERACIJE (3 UREDA), POTPREDSJEDNICI FEDERACIJE (6 UREDA)
- KONFERENCIJSKA SALA
- SALON ZA PRIJEM



TEHNIČKA ETAŽA

NETO KORISNA POVRŠINA 532,24 m²
Bruto površina 593,55 m²



VERTIKALNE KOMUNIKACIJE (LIFT I STUBIŠTE)

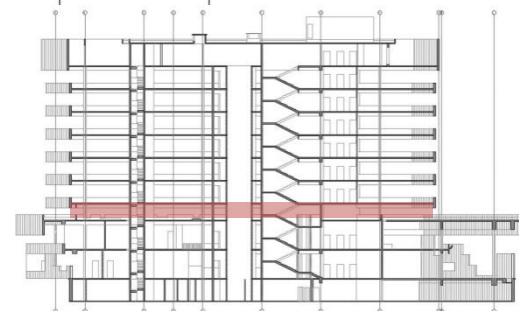
VATRODOJAVNA CENTRALA

STROJARSKA OPREMA

VIDEONADZOR

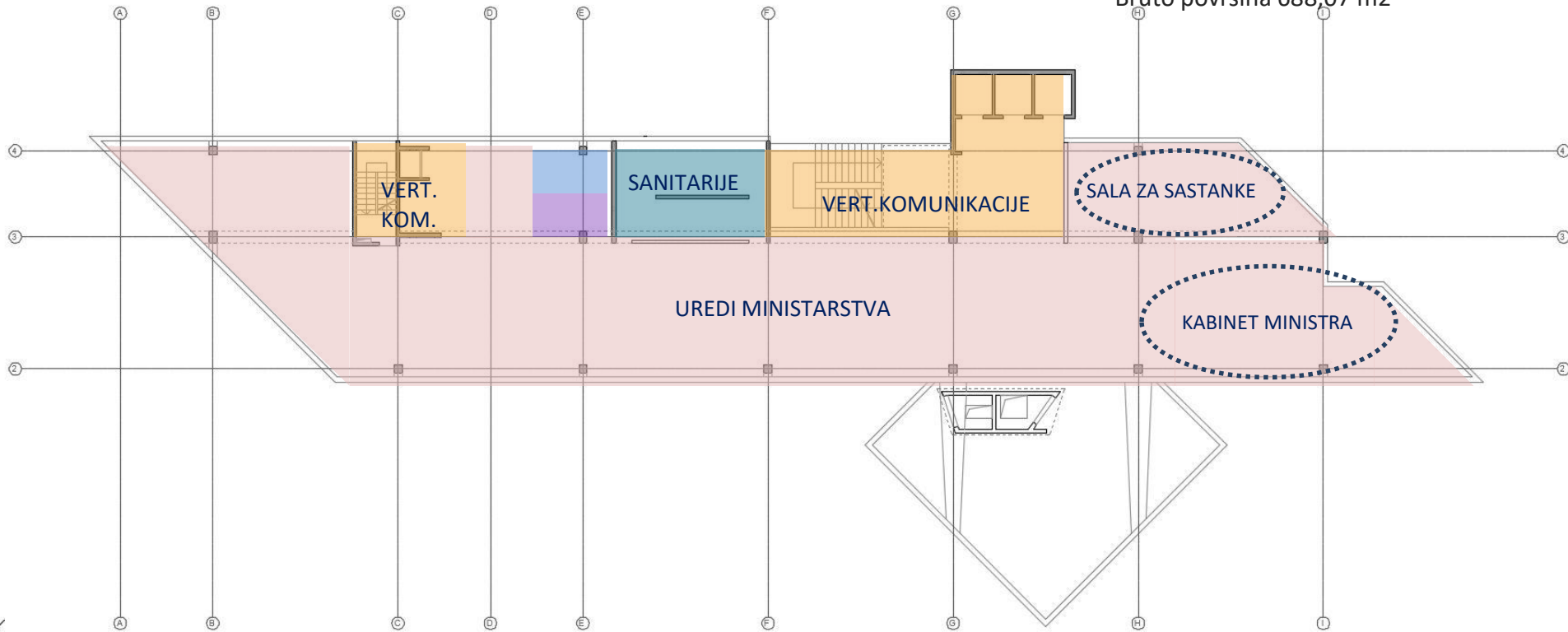
OSTAVA UREDSKOG MATERIJALA

SERVER



KARAKTERISTIČNI KAT (2. KAT – 7. KAT)

NETO KORISNA POVRŠINA 628,78 m²
Bruto površina 688,07 m²



 SANITARIJE (NA SVAKOJ TREĆOJ ETAŽI I
SANITARIJE ZA INVALIDE)

 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE (LIFT I STUBIŠTE)

 OSTAVA UREDSKOG MATERIJALA

 SERVER SOBA

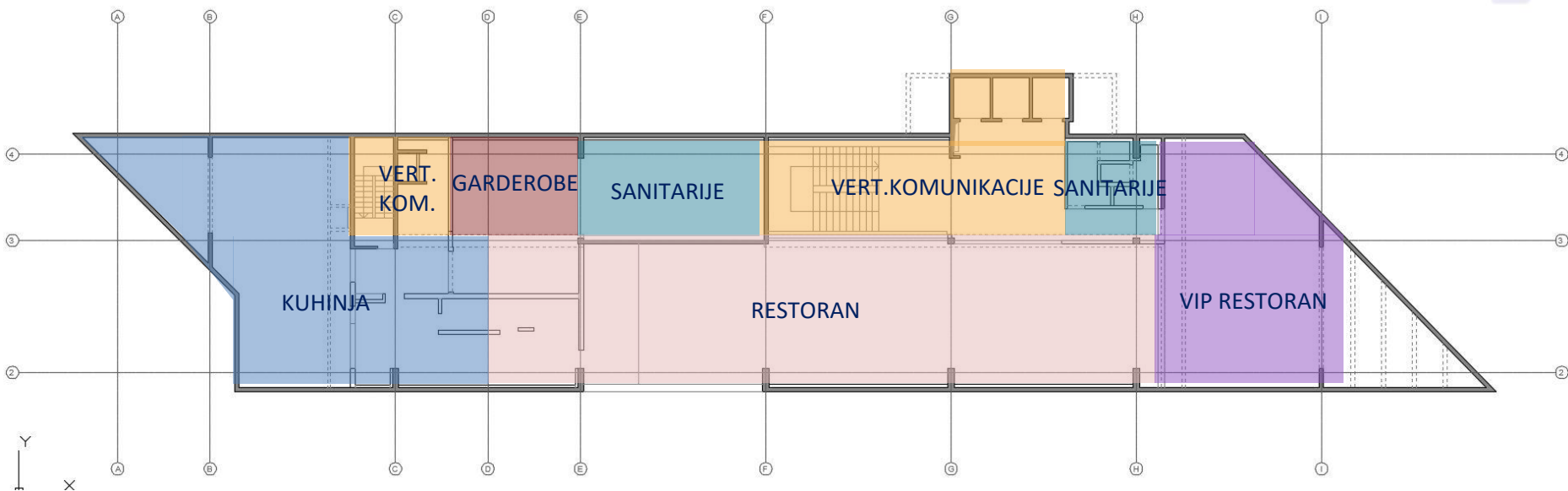
 MINISTARSTVA:

- FEDERALNO MINISTARSTVO ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE (65 UPOSLENIH)
- FEDERALNO MINISTARSTVO PROMETA I KOMUNIKACIJA (65 UPOSLENIH)
- FEDERALNO MINISTARSTVO OBRAZOVANJA I NAUKE (65 UPOSLENIH)
- FEDERALNO MINISTARSTVO TRGOVINE (50 UPOSLENIH)
- FEDERALNO MINISTARSTVO RAZVOJA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA (46 UPOSLENIH)



8. KAT

NETO KORISNA POVRŠINA 662,79 m²
Bruto površina 741,82 m²



VIP RESTORAN

RESTORAN

KUHINJA SA PRIPADAJUĆIM PROSTORIJAMA

GARDEROBE UPOSLENIH

SANITARIJE

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE (LIFT I STUBIŠTE)



AKTIVNOSTI U PERIODU 11/19 – 02/20

AKTIVNOSTI KOJE JE PROVELO STRUČNO RADNO TIJELO:

-SNIMANJE GEODETSKE PODLOGE TERENA

-SNIMANJE ARHITEKTONSKIH PODLOGA TERENA

-PRIKUPLJANJE I SISTEMATIZIRANJE PODATAKA O INSTITUCIJAMA

-IZRADA PROJEKTOG PROGRAMA

-IZRADA PROJEKTOG ZADATKA KONSTRUKTIVNE SANACIJE OBJEKTA

-IZRADA PROJEKTOG ZADATKA ZA REKONSTRUKCIJU/SANACIJU/ADAPTACIJU OBJEKTA ZA
FAZE: ARHITEKTURA, KONSTRUKCIJA, VODOVOD I KANALIZACIJA, ELEKTROINSTALACIJE,
STROJARSKE INSTALACIJE